



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-155/2020-270

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Zadar, Ivana Gundulića 4 d, 22. prosinca 2023.

r i j e š i o j e

I. Iz iznosa kupovnine 610.799,92 eura / 4.602.072,00 kuna¹, ostvarenog prodajom nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 14232, k.o. Split, označene kao čest. zgr. 5463/2, kuća površine 490 m², i to:

- 7. Suvlasnički dio: 49/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovno skladišni prostor u podrumu, označen br. 15, u površini od 231,36 m²;

- 8. Suvlasnički dio: 8/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 2, u površini od 33,08 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 50/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 12, u površini od 244,14 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 54/490 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 14, u površini od 263,64 m²,

(identifikator nadmetanja: 39474), namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 19.534,15 eura / 147.180,05 kuna¹,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, u iznosu 591.265,77 eura / 4.454.891,94 kuna¹.

II. Iz iznosa 3.511.347,80 eura / 26.456.250,00 kuna¹, ostvarenog prodajom nekretnina u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u ZK uložak 15793, k.o. Split, označene kao čest. zgr. 5463/1, kuća površine 1241 m², i to:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- 8. Suvlasnički dio: 58/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 4, u površini od 183,63 m²;

- 9. Suvlasnički dio: 34/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 7, u površini od 106,87 m²;

- 10. Suvlasnički dio: 51/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor u prizemlju, označen br. 8, u površini od 159,76 m²;

- 11. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 14, u površini od 422,89 m²;

- 12. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na I. (prvom) katu, označen br. 16, u površini od 424,27 m²;

- 13. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 21, u površini od 422,54 m²;

- 14. Suvlasnički dio: 141/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. (drugom) katu, označen br. 23, u površini od 423,11 m²;

- 15. Suvlasnički dio: 146/1241 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15), dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na III. (trećem) katu, označen br. 26, u površini od 439,09 m²

(identifikator nadmetanja: 38082), namiruju se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu 94.003,20 eura / 708.267,11 kuna¹,

2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu 3.417.344,60 eura / 25.747.982,89 kuna¹ prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koje su uplaćene jamčevine i kupovnine u ovom postupku (identifikatori nadmetanja: 38082 i 39474) isplati:

a) iznos 113.537,35 eura / 855.447,16 kuna¹ stečajnom dužniku MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju, OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, na račun broj: HR7423860021119037304 otvoren kod Podravske banke d.d.;

b) povrat dijela jamčevine u iznosu 2.552,64 eura / 19.232,87 kuna¹ razlučnom vjerovniku B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun tog vjerovnika broj: HR8524840081135019584 otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., uz napomenu svrhe plaćanja: "MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju";

c) iznos 591.265,77 eura / 4.454.891,94 kuna¹ razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, OIB: 18683136487, Zagreb, Katančićeva 5, na račun tog vjerovnika broj: HR1210010051863000160, model: HR68, poziv na broj odobrenja: 7560-23678497989, uz napomenu svrhe plaćanja: "MONTER-SPLIT d.o.o. u stečaju".

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Obrazloženje

1. Rješenjem poslovni broj St-155/2021-71 od 13. svibnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MONTER-SPLIT d.o.o., OIB: 23678497989, Zagreb, Vinogradi 62, te je za stečajnog upravitelj imenovan Krešimir Peroš, OIB: 37835605570, Ivana Gundulića 4 d, Zadar

2. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-155/2020-141 od 17. veljače 2022., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

3. Budući da je navedeno rješenje o prodaji postalo pravomoćno 8. ožujka 2022., zaključkom ovog suda poslovni broj St-155/2020-160 od 8. travnja 2022. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-155/2020-202 od 7. listopada 2022. prodane nekretnine, pobliže navedene u točki I. ovog rješenja, dosuđene su kupcu KorBox d.o.o., OIB: 54253942164, Zagreb, Trgovačka ulica 6, za iznos od 4.602.072,00 kuna / 610.799,92 eura¹, a kupac je u ostavljenom roku u cijelosti uplatio kupovninu.

5. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-155/2020-175 od 18. srpnja 2022. predmetne nekretnine, pobliže navedene u točki II. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku B2 PORTFOLIO d.o.o., OIB: 21970470141, Zagreb, Radnička cesta 41, za iznos od 26.456.250,00 kuna. Istim rješenjem kupac-razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

6. Stečajni upravitelj je podneskom od 15. rujna 2023., koji je 18. rujna 2023. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja, a koji je dopunjen podneskom od 18. rujna 2023., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dok je podneskom od 19. listopada 2023. u spis dostavio ispravljeni obračun troškova, koji je 20. listopada 2023. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

7. U ovim podnescima stečajni upravitelj je napravio obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

8. U ispravljenom obračunu troškova stečajni upravitelj navodi da su putem e-dražbe FINA servisa unovčene nekretnine opterećene razlučnim pravima u z. ul. 15793 i z. ul. 14232 k.o. Split te je također unovčena i nekretnina bez razlučnih prava

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u z. ul. 4908 k.o. Metković. Obračun troškova unovčenja odnosno njihova raspodjela je izvršena prvenstveno u skladu sa udjelima unovčenih vrijednosti jer obje nekretnine sa razlučnim pravima su činile cjelinu koja je kao takva bila predmet jedinstvenog zakupnog odnosa. Predmet obračuna troškova unovčenja su također i prihodi temeljem zakupa istih nekretnina, kao i nekretnina u k.o. Metković jer je osim direktnih troškova vezanih uz pojedine nekretnine trebalo raspodijeliti i opće troškove stečajnog postupka. Naime, u odnosu na prethodni podnesak - obračun od 15. rujna 2023. u međuvremenu su zaprimljena rješenja o ukidanju obveze plaćanja komunalne naknade i NUV-a donesena sa 05/2023 kojima se ukidaju obveze po prethodnim rješenjima i zaprimljenim računima za dio 2022. Isti troškovi su bili uključeni u obračun troškova kako su zaprimljeni (prilog 18. rujna 2022. konto kartica kom i NUV_2022 URA 12-16) i djelomično plaćeni. Ukupni iznos obveza za koje je doneseno rješenje o prestanku obveza je 17.984,52 eura te je za isti umanjena stavka troškova komunalno i NUV koji se dalje raspodjeljuju sa 41.306,39 eura na 23.321,87 eura. Ukupni troškovi sada iznose 146.132,30 eura. Sve ostale stavke iznosa troškova su ostale nepromijenjene. Podneskom obračuna troškova od 15. rujna 2023. za isti je primijenjena jedinstvena metodologija udjela unovčenog u ukupnom iznosu na troškove koji se preraspodjeljuju budući su iste nekretnine bile predmetom zakupa i predmetom razlučnog prava koji se unovčio. Stečajni upravitelj smatra da troškovi komunalnog doprinosa i NUV-a proizlaze isključivo zbog vlasništva nad nekretninom bez obzira na korištenje ili nekorisćenje te se zbog toga ne može smatrati direktnim troškom zakupa. Dakle, navedeni trošak može se svrstati ili u direktne troškove vezane uz unovčenje nekretnine ili posredne troškove koji se imaju rasporediti prema ključu učešća unovčene vrijednosti u ukupnom unovčenju. U konkretnom slučaju troškovi komunalnog doprinosa i pričuve se ne smatraju direktnim troškom unovčenja, već se preraspodjeljuju dijelom i na prihode od zakupa jer su iste nekretnine istovremeno bile predmetom zakupa i predmetom razlučnog prava koji se unovčavao. Nekretnine nisu bile predmetom zakupa za iznos istih obveza bi se tražilo umanjeno zbog nekorisćenja odnosno stečajnog postupka u tijeku te bi takav cjelokupni trošak pao na unovčenje nekretnine – predmeta razlučnog prava. U konkretnom slučaju nekretnine su bile predmet zakupnog odnosa prije otvaranja stečajnog postupka koji je odlukom skupštine (u kojoj su sudjelovali i svi razlučni vjerovnici) nastavljen prema istim uvjetima i iznosi obveza odnosno troška komunalnog doprinosa koji se obračunava je u punom iznosu upravo zbog postojanja zakupnog odnosa te je stoga opravdano isti raspodijeliti i na prihode od zakupa.

8.1. Daljnja izmjena rasporeda troškova u odnosu na podnesak 15. rujna 2023. odnosi se na troškove vezane uz tekuće održavanje nekretnina koji su nastali kao posljedica zakupa, tj. tekućeg održavanja opreme nekretnina vezanih uz energetski sustav i ateste te je stoga ispravno svrstati ih u direktne troškove zakupa jer isti ne bi nastali bez postojanja zakupa. Treba još jednom istaknuti da su odnosi u ovom predmetu dosta kompleksni budući su iste nekretnine (ukupno 12 poslovnih prostora na kojima su upisana dva razlučna prava 1. reda, a koji su ujedno i stečajni vjerovnici) i istovremeno su u jedinstvenom zakupnom odnosu od kojeg je i ostvaren značajan prihod. Stoga je uistinu bilo potrebno sagledati sve odnose i razmotriti sve prigovore te napraviti ispravke i korekcije.

Pregled iznosa prihoda svih unovčenih predmeta st. mase:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Predmet st. mase	Unovčeno u EUR / HRK ¹	Udio unovčeno bez Metković	Udio unovčeno sa Metković
z. ul. 15793	3.511.347,80 / 26.456.250,00	73,9 %	73,7 %
z. ul. 14232	610.799,92 / 4.602.072,00	12,9 %	12,8 %
Ukupno Poljička	4.122.147,72 / 31.058.322,00		
Zakup 2020	174.130,90 / 1.311.989,26		
Zakup 2021	213.918,76 / 1.611.770,87		
Zakup 2022	238.274,69 / 1.795.280,64		
Zakup ukupno	626.324,34 / 4.719.040,77	13,2 %	13,1 %
z. ul. 4908 Metković	15.100,00 / 113.770,95		0,3 %
UKUPNO bez Metković	4.748.472,07 / 35.777.362,77	100,00 %	
UKUPNO sa Metković	4.763.570,07 / 35.891.133,72		100,00 %

8.2. Radi daljnjeg izračuna raspodjele troškova u odnosu na unovčene predmete stečajne mase bilo je potrebno odrediti dvije razine udjela jer su određeni troškovi vezani samo uz unovčenje nekretnine u Metkoviću. Razlika u postotnim udjelima je minimalna, međutim iznosi unovčenja i određenih troškova su znatni pa je isto trebalo primijeniti.

Pregled svih troškova i njihova raspodjela prema unovčenim predmetima stečajne mase:

Troškovi	Ukupni iznos u EUR / HRK ¹	z. ul. 15793 u EUR / HRK ¹	z. ul. 14232 u EUR / HRK ¹	z. ul. 4908 Metković u EUR / HRK ¹	Zakup u EUR / HRK ¹
Komunalno i NUV	23.321,87 / 175.718,63	15.584,90 / 117.424,40	4.660,81 / 35.116,91		3.076,16 / 23.177,32

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Pričuva Poljička	12.781,94 / 96.305,54	8.541,56 / 64.356,41	2.554,44 / 19.246,41		1.685,94 / 12.702,72
Elaborati Poljička	1.751,94 / 13.200,00	1.309,43 / 9.865,90	391,60 / 2.950,49	50,91 / 383,61	
Elaborat Metković	159,27 / 1.200,00			159,27 / 1.200,00	
FINA e-dražba	382,24 / 2.880,00	325,60 / 2.453,26	56,64 / 426,74		
Oglašavanje Metković	1.680,06 / 12.658,41			1.680,06 / 12.658,41	
JB dražba Metković	453,18 / 3.414,48			453,18 / 3.414,48	
Tekući troškovi zakupa	13.023,59 / 98.126,24				13.023,59 / 98.126,24
Knjigovodstvo i admin.	8.962,84 / 67.530,52	6.606,73 / 49.778,43	1.149,24 / 8.658,97	28,41 / 214,06	1.178,45 / 8.879,05
Nagrada stečajnom upravitelju	83.615,37 / 630.000,00	61.634,97 / 464.388,72	10.721,42 / 80.780,55	265,05 / 1.997,03	10.993,92 / 82.833,71
	146.132,30 / 1.101.033,82	94.003,20 / 708.267,11	19.534,15 / 147.180,07	2.636,88 / 19.867,60	29.958,06 / 225.719,04
UDIO troška u unovčenom	3,1 %	2,7 %	3,2 %	17,5 %	4.8 %
UDIO u troškovima		64,3 %	13,4 %	1,8 %	20,5 %

8.3. Prikazani obračun troškova stečajni upravitelj pojašnjava na sljedeći način. Troškovi vezani uz nekretnine zgrada Poljička cesta su raspoređeni prema udjelima unovčenih iznosa u e-dražbi i iznosa prihoda ostvarenih po zakupu. Budući da je zakupni odnos postojao i nastavljen je prema istim uvjetima i nakon otvaranja stečajnog postupka te bi bilo nemoguće na drugi način pravilno razgraničiti odnose ekonomskih koristi i obveza vezanih uz nekretnine iz kojih proizlaze prihodi temeljem prodaje i zakupa. Pogotovo što su obje nekretnine bile predmet istog zakupnog odnosa iz kojeg je ostvaren značajan prihod. U odnosu na obračun od 15. rujna 2023. za troškove vezane uz održavanje proizašle iz zakupa isti se smatraju direktnim troškovima zakupa budući su nastali isključivo kao posljedica zakupnog odnosa, tj. tekućeg održavanja energetske postrojenja nekretnina i isti ne bi nastali bez zakupa. U konačnici se daje pregled udjela ukupnih troškova u odnosu na ukupno unovčeno 3,1 % te pojedinačni udjeli troškova unovčenja u odnosu na unovčene stavke koji se kreću od 2,7 % do 17,5 %. Također pregled sudjelovanja / udjela troškova unovčenja svakog predmeta u ukupnim troškovima gdje je taj odnos prvenstveno u korelaciji sa unovčenom vrijednošću pojedinog predmeta i kreće se od 64,3 % za nekretninu koja ima udjel u ukupno unovčenom 73,7 % do 1,8 % za unovčeni predmet sa udjelom u unovčenom od 0,3 % Ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja je određen u skladu sa Uredbom i raspoređen prema istom ključu udjela svih unovčenih vrijednosti u ukupnom. Isto tako je učinjeno i s općim troškovima stečajnog postupka. U prikazanom iznosu općih troškova pod knjigovodstvo i administracija, osim već realiziranih, predviđeni su i iznosi

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

predvidljivih troškova u narednom periodu do okončanja postupka odnosno završne diobe prema stečajnim vjerovnicima koja će se predložiti odmah po primitku sredstava iz jamčevine i kupovnine položenih kod FINA-e.

8.4. Zaključno, troškovi unovčenja za nekretninu z. ul. 15793 k.o. Split iznose 94.003,20 eura, a za nekretninu z. ul. 14232 k.o. Split iznose 19.534,15 eura, dakle ukupno 113.537,35 eura / 855.447,16 kuna¹.

9. Zaključkom poslovni broj St-155/2020-260 od 13. studenog 2023. ovaj sud je odredio ročište za 20. prosinca 2023. radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina te su na ovo ročište bili pozvani razlučni vjerovnici Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

9.1. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-155/2020-265 od 15. prosinca 2023. ročište radi diobe kupovnine odgođeno je za 21. prosinca 2023.

10. Podneskom od 19. prosinca 2023. razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb, dostavio je obračun svog potraživanja te je naveo da je suglasan s planom diobe, odnosno obračunom troškova stečajnog upravitelja od 19. listopada 2023.

11. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 21. prosinca 2023. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenim podnescima od 15. rujna 2023., od 18. rujna 2023. i od 19. listopada 2023.

12. Na tom ročištu bili su prisutni zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija i zamjenica punomoćnika razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o. koji su naveli da se slažu s obračunom troškova i prijedlogom diobe kako je to napravio stečajni upravitelj.

13. Zastupnik po zakonu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija naveo je da je 14. prosinca 2023. ovaj razlučni vjerovnik stečajnom upravitelju dostavio obračun kamata te je pritom naveo broj računa za isplatu ovom razlučnom vjerovniku. Stečajni upravitelj je navedeni podnesak Republike Hrvatske, Ministarstva financija priložio u spis.

14. Uzimajući u obzir sve do sada navedeno, ovaj sud je odlučio kao u izreci ovog rješenja zbog sljedećih razloga.

15. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

16. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

17. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova koji je napravio stečajni upravitelj jer je isti obrazložen te odgovara činjeničnom stanju u spisu, a razlučni vjerovnici isti nisu osporavali, zbog čega se isti neće niti posebno obrazlagati u ovom rješenju.

18. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14., 73/17., 131/20. i 114/22. – dalje: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

19. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvatka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja proizlazi da je postojalo založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 18683136487, dok je na nekretninama opisanim pod točkom II. izreke postojala upisana fiducija u korist razlučnog vjerovnika B2 PORTFOLIO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 21970470141.

20. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

21. Razlučni vjerovnik B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb je podneskom od 19. prosinca 2023. dostavio izračun svoje tražbine.

22. Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, je podneskom od 14. prosinca 2023. stečajnom upravitelju dostavio izračun svoje tražbine.

23. Ističe se da tražbine razlučnih vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija i B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb nisu osporene do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njihovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina, sve u smislu članka 117. OZ-a.

24. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 21. prosinca 2023., ovaj sud je, u cijelosti prihvaćajući prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, odlučio kao u izreci ovog rješenja.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

25. Ujedno, kako je razlučni vjerovnik-kupac B2 PORTFOLIO d.o.o., Zagreb uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi u iznosu od 3.527.500,00 kuna, a zaključkom poslovni broj St-155/2020-196 od 7. listopada 2022. naložen je povrat iznosa od 2.800.000,00 kuna / 371.623,86 eura¹, tada je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši povrat preostalog dijela jamčevine u iznosu od 2.552,64 eura / 19.232,87 kuna¹, a što predstavlja iznos koji preostane nakon što se odbiju troškovi unovčenja u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom II. izreke ovog rješenja u iznosu 94.003,20 eura / 708.267,11 kuna¹.

26. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani u eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

U Splitu 22. prosinca 2023.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Krešimir Peroš
- B2 PORTFOLIO d.o.o. po punomoćnici Željki Brlečić, odvjetnici u OD Brlečić & partneri j.t.d., Varaždin, Optujska ulica 25/I
- ŽDO u Splitu
- Financijska agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30861-655a1**

Kontrolni broj: **03f9f-40c93-a1d5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.